

Купить землю, земельный участок за 750 000 рублей на Омск, садоводческое некоммерческое товарищество Любитель, 809

Омская область, Омск, садоводческое некоммерческое товарищество Любитель, 809

750 000 Р

208 914Р за сот.



3.59 сот.

Общая

Продам участок площадью 3, 59 кв. м. Очень удачное месторасположение с развитой инфраструктурой - снт Любитель, уч.809. Амур. ЦАО. Собственник. На участке хозблок и колодец, посадки - яблони, облепиха, вишня. В садоводстве много строящихся домов для круглогодичного проживания, хорошие соседи. Рядом жилой микрорайон Амур-2, детский сад, школа, Лента, Лемана Про (Леруа Мерлен). Заезд к участку с трёх сторон: через новостройки (Амурский проезд), с Пушкинского тракта или с 21-ой Амурской, с виадука по асфальтированной дороге вдоль Ленты и Леруа. С задней стороны участка аллея, с передней - поле, которое в скором времени застроится новым микрорайоном. Перед участком будет проложена хорошая дорога, построены сады, школы, парки, магазины - всё в шаговой доступности. Место очень перспективное как для строительства жилого дома, так и для коммерческой недвижимости. При въезде на аллею уже началось строительство первого многоэтажного дома жк Зелёный сад от Стройбетона. В фотографиях есть схема планировки жилых комплексов Новый Амур и Зеленый сад. По кадастровой карте можно всё посмотреть, где располагается участок и какая застройка планируется рядом. Номер участка на карте 55:36:061002:238

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136501484](tel:+79136501484)

Характеристики

Наличие водоснабжения да

