

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Ленина, 30

Омская область, Омский район, ул Ленина, 30

4 000 000 Р

49 383Р за м²



81.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

АН Аркада -Стиль предлагает к продаже , тёплую уютную четырёхкомнатную квартиру, на первом этаже, двухэтажного дома в селе Богословка Омского района. Общая площадь квартиры 81,4 м. Санузел раздельный, газовое отопление, центральное водоснабжение, канализация. В кухне имеется подпол , что удобно для хранения овощей, подвал сухой и тёплый, есть газовая колонка для горячей воды. Есть приусадебный участок, площадью 10 соток, баня, гараж, хоз постройки. В шаговой доступности, школа, дет сад, ДК, магазины, почта, ФАП, Администрация поселения, автобусная остановка. Удалённость от города 20 км, маршрутные газели ходят каждый час. Ипотека, помощь в оформлении. Сотрудничаем со всеми ведущими банками страны. Быстро, выгодно, удобно!

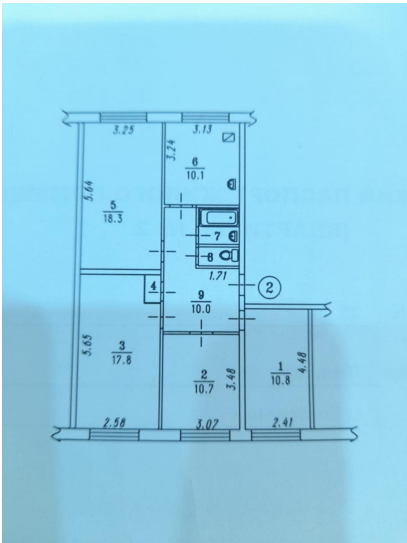
👁 0 с 11.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Надежда Куравина](#)

Телефон: [+79659782698](tel:+79659782698)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	270 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



II. Экспликация площади квартиры

Пол, этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещений	В т.ч. площадь			Примечание
			жилая	подсобная	лоджия, балкон, веранда и кладовая (с учетом)	
A.1	1 Комната		10,8		2,50	
A.1	2 Комната		10,7		2,50	
A.1	3 Комната		17,8		2,50	
A.1	4 Шкаф			0,6		
A.1	5 Комната		18,3		2,50	
A.1	6 Кухня			10,1	2,50	
A.1	7 Ванная			2,1	2,50	
A.1	8 Туалет			1,3	2,50	
A.1	9 Коридор			10,0	2,50	
	Итого:	81,7	57,6	24,1		



