

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на Учебная, 197

Омская область, Тюкалинский район, поселок Октябрьский, Учебная, 197

4 250 000 Р

98 152Р за м²

43.30 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся тёплая и уютная квартира в удобном районе центральной части города. Остановка транспорта расположена рядом с домом, что позволяет легко добраться до основных достопримечательностей и мест отдыха. В шаговой доступности находятся ТЦ «Каскад» и цирк, ипподром, набережная и парк имени 30-летия ВЛКСМ. Трамвайная остановка находится в пяти минутах ходьбы, а Магнит и КБ расположены ещё ближе. Дом без подвала, с высоким фундаментом, что обеспечивает сухость и тепло в квартире. В 2020 году был проведён ремонт: заменены все коммуникации, натяжные потолки, оштукатурены стены, деревянный пол дополнительно покрыт OSB и сверху линолеумом, в ванной установлены потолочные и настенные пластиковые панели. На кухне установлена газовая плита, что позволяет экономить электроэнергию. Мебель и бытовая техника остаются в квартире, что позволит новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом и уютом своего нового жилья. Номер в базе: 11427723. Район: Ипподром

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Виктор Сергеевич](#)

Телефон: [8\(969\)800-65-12](tel:8(969)800-65-12)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	29.20 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



