

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул Почтовая, 69

Омская область, Калачинский район, Калачинск, ул Почтовая, 69

2 900 000 Р

78 378Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается компактная 2-комнатная квартира на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного дома в центральной части г. Калачинска по ул. Почтовой, д. 69 (рядом с ТК Алпи и ж/д вокзалом). Квартира теплая, светлая, снаружи обшита утеплена пеноплексом. Окна ПВХ. Новая электропроводка. Заменены система отопления + радиаторы. Стены и пол выровнены, натяжные потолки. В квартире сделан качественный косметический ремонт современными отделочными материалами. Заходи и живи. По планировке в зале есть небольшая комната, которую можно оборудовать под гардеробную или кладовую. В подарок новым жильцам остается встроенный кухонный гарнитур. Санузел совмещенный, сделана шумоизоляция, сантехника в отличном состоянии, установлена душевая кабина, есть водонагреватель (бойлер), который обеспечивает подачу горячей воды круглый год. Чистый подъезд, порядочные соседи. В ближайшее время будет проводиться капитальный ремонт многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории. Удобное местоположение: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, ТК Алпи, супермаркет Пятерочка, ж/д и авто вокзалы; в пешей доступности школа, дет. садик. Возможна покупка в ипотеку или с использованием средств материнского капитала. Документы к продаже готовы

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Агентство недвижимости ЭТАЖИ 55](#)

Телефон: [+79095364328](tel:+79095364328)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего      | 2 |      |   |

