

Купить квартиру за 4 399 000 рублей на улица Желиховского, 88

Омская область, поселок Ленинский, улица Желиховского, 88

4 399 000 Р

64 691Р за м²



68.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже 2-х комнатная полнметражная квартира общей площадью 68,5 м.кв.по адресу: ул.Желиховского,88. Квартира расположена на 1 -ом этаже 2-х этажного кирпичного дома 1957 года постройки. Проведён капитальный ремонт крыши, фундамента и отмостки. Общая площадь квартиры 68,5 м.кв,жилая 44 м.кв,кухня 11,2 м.кв. Есть небольшой кабинет 4,9кв.м с двумя входами(один вход потайной - из зала) при желании можно переоборудовать под уютную гардеробную. Санузел отдельный - в современном кафеле. В квартире есть два подпола. Окна ПВХ, все счётчики. Остаются в квартире 3 встроенных шкафа(зал,спальня,прихожая), кухонный гарнитур и обеденная зона. Высота потолков 3м20см. Состояние квартиры - заходи и живи . Все социально значимые объекты в шаговой доступности: детские сады 95 и ж/д,гимназия 147 и 87 школа, предприятия торговли, мини рынок, районная поликлиника и ж/д больница. Предлагаемая квартира для тех кто хочет жить в спокойном тихом месте,а при необходимости, даже на общественном транспорте,быть в центре города через 15- 20 минут. Уникальный вариант! Стоимость квартиры 4 399 000 (Четыре миллиона триста девяносто девять тысяч)рублей. Звоните!Смотрите! Приобретайте! Вариант действительно интересный и стоящий!

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131532351](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

