

Купить квартиру за 12 700 000 рублей на улица Чокана Валиханова, 2 к1

Омская область, улица Чокана Валиханова, 2 к1

12 700 000 Р

149 412Р за м²



85.00 м²

Общая

48.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 14

Этаж

Продается 4-х комнатная квартира 85,5 кв.м на 1-м этаже 14ти этажного кирпичного дома 1990 г.п. Дом расположен в самом сердце города - в одном из красивейших мест культурном центре Омска, на берегу Иртышской набережной. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской среды! В квартире все комнаты изолированные, 2 с/узла и ванная комната, балкон застелен, кухня 11 кв.м. Имеется свое парковочное место. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений . Рассмотрим варианты обмена на 2-х комнатную квартиру. Звоните, покажем в удобное для вас время.

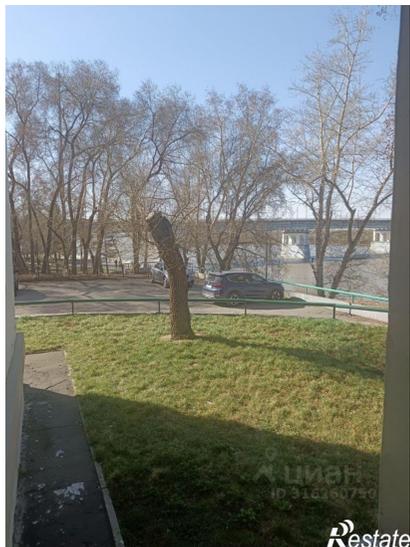
👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623594](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	14
Площадь жилая	48.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Литера блока Номер по плану здания номер/этаж./кв.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. площадь:			Длина помещений по фасаду	Средняя высота помещений	Примечание
		общая	жилая	подсобная			
А.1	Коридор		17,9		2,56		
А.1	2 Кухня		1,6		2,56		
А.1	3 Туалет		1,9		2,56		
А.1	4 Ванная		11,0		4,56		
А.1	5 Комната		10,4		2,56		
А.1	6 Комната		11,5		2,56		
А.1	7 Комната		12,6		2,56		
А.1	8 Комната		8,3		4,56		
А.1	9 Балкон		1,5		2,95		
А.1	10 Лоджия		2,8		4,55		
А.1	11 Балкон				1,5		
	Итого	85,5	48,8	36,7	1,3		



Restate

Restate