

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица Гуртьева, 3А

Омская область, улица Гуртьева, 3А

3 450 000 Р

107 813Р за м²



32.00 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

2-ком квартира, две изолированные комнаты в кирпичном доме! В квартире сделан косметический ремонт, удобная планировка, имеется отдельное гардеробное помещение. Во всех комнатах установлены окна пвх, натяжные потолки со светодиодными светильниками, шпонированные межкомнатные двери, на полу постелен линолеум, монтирована металлическая входная дверь. Разводка отопления вертикальная, батареи чугунные, в санузле произведена замена стояков ХВС и ГВС, а также канализации, на полипропиленовые. Потолки в квартире 2.7 метра. В квартире остаётся кухонный гарнитур, газовая плита, электровытяжка и встроенный шкаф-купе. Придомовая территория оборудована детской и спортивной площадками, а также парковочными местами для автомобилей. Рядом расположены детский сад 302, школы 3,79 и гимназия 76, супермаркеты, магазины, поликлиника 3, банки, Гуртьевский сквер, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник более 5 лет. Ипотека и средства материнского капитала не использовались. Пишите и звоните, ответим на все Ваши вопросы.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136501004](tel:+79136501004)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



