

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Заозёрная улица, 36/4

Омская область, Заозёрная улица, 36/4

4 300 000 Р

119 444Р за м²

36.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

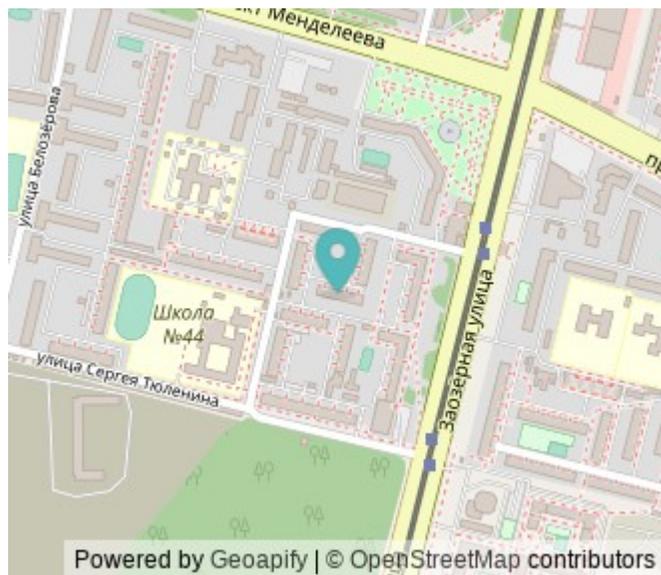
Этаж

Продаётся светлая, уютная однокомнатная квартира в САО, по ул. Заозёрной д 36, кор. 4. Общая площадь - 35, 7 м², кухня - 7,0 м², комната - 17, 3 м², санузел смежный - 3,5 м², высота потолков - 2,5 м, наличие балкона. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома омской серии 1988 года постройки. Есть мусоропровод. Квартира теплая, окна выходят на юг. В июле 2024 года выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов и современной отделки: выровнены стены, наливные полы, заменены - электропроводка, трубы холодного и горячего водоснабжения, канализационные стояки, радиаторы, сантехника. Установлены окна ПВХ с 5-камерным профилем Ortex Optima. Заменена входная металлическая дверь. На полу уложен кварцвиниловый ламинат, в санузле выполнена гидроизоляция и уложен керамогранит. Весь пол выполнен единым контуром без стыков и порогов, натяжные потолки. Установлены все счётчики. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности множество магазинов, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, Первомайский, социальный, строительный рынки, кинотеатр Первомайский, гипермаркеты Метро, О*Кей, Лента, остановки общественного транспорта. Наличие рядом с домом парковочных мест. Прямая продажа, один взрослый собственник, прописанных ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139704022](tel:+79139704022)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



