

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Ватутина, 7А

Омская область, улица Ватутина, 7А

4 900 000 Р

122 500Р за м²



40.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 12

Этаж

Чистая продажа от собственника. Продаётся просторная, светлая 1-комнатная квартира в 12-этажном панельном доме (свечка), построен в 1979 г. Жилая площадь 32 кв. Квартира находится на 9 этаже с панорамным видом из окна и просторным балконом. Квартира теплая, в меру солнечная, уютная. Имеется тамбур, где без проблем можно хранить велосипед, детскую коляску, а так же колеса от машины например. Соседи спокойные, не пьющие, доброжелательные, что немаловажно в многоквартирном доме. В доме регулярно проводятся ремонтные и косметические работы. В 2025г произведена замена труб в подвале, замена лифтов на новые, замена домофона с видеокамерой, а так же установка видеонаблюдения (со звуком) внутри дома, в лифтах, на этажах и снаружи дома. Так же в доме регулярно проводится профилактическая сан-эпид обработка от насекомых и грызунов в подъезде и в подвале. Большое внимание уделяется озеленению и уборке двора. Двор тихий, спокойный, имеется своя огороженная парковка. Вокруг дома много деревьев (Зеленая роща), где можно гулять, дышать чистым воздухом и наслаждаться пением птиц. Рядом с домом находится много магазинов, детские сады, школы, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, парк, площадки для животных. В шаговой доступности МЕГА, БАУЦЕНТР. Остановки общественного транспорта ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131500576](tel:+79131500576)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	12
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



