

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица 20 лет РККА, 61

Омская область, улица 20 лет РККА, 61

4 850 000 Р

131 081Р за м<sup>2</sup>

37.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

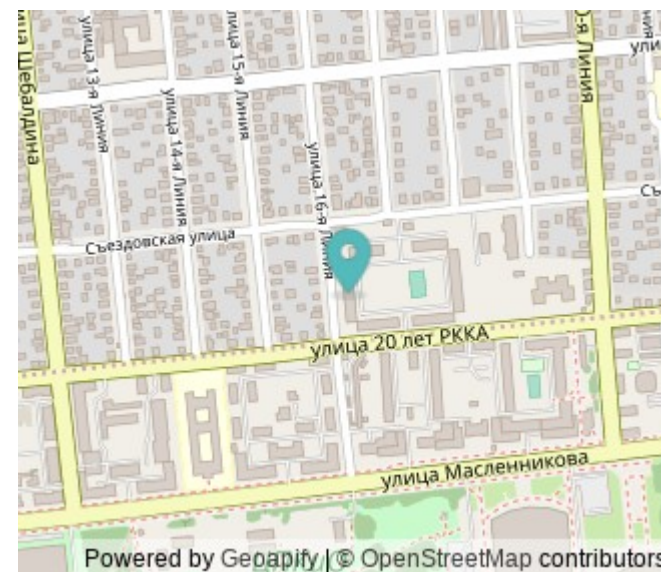
Этаж

Код объекта: 1562454. АН МИАРД Владис предлагает к продаже уютную однокомнатную квартиру практически в центре города. Общая площадь 37,9 кв.м, расположена на шестом этаже десятиэтажного панельного дома 1990 года постройки. Квартира с косметическим ремонтом, окна ПВХ (балкон не остеклен). Большая кухня 8,7 кв.м, санузел отдельный. Комната правильной квадратной формы. Квартира теплая, светлая, не угловая. Тамбур на два собственника. При продаже остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Чистый подъезд, культурные, спокойные соседи. Во дворе дома организована детская площадка. Есть парковочные места. Один взрослый собственник, в собственности более десяти лет. Нет долгов, обременений, перепланировок. Продажа свободная в связи с переездом. Подходит под ипотеку. При необходимости окажем помощь в одобрении ипотечного кредита. Инфраструктура очень развита: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детский сад 37, 13, 130, частные детские сады, школа 56, 130, парк им. 30 лет ВЛКСМ, стадион Красная звезда, спортивно-оздоровительный комплекс Альбатрос, магазины (Пятерочка, Магнит, КБ), аптеки, кафе и многое другое. Обращайтесь, организуем просмотр и ответим на все интересующие вопросы.

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](tel:+79139615661)



## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 18.30 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

