

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица 5-я Линия, 248

Омская область, улица 5-я Линия, 248

4 900 000 Р

79 032Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на улице 5-я Линия, Омск. Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая — 46 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение и тишину. В квартире есть косметический ремонт, который создает приятную атмосферу для проживания. Удобная планировка включает в себя три комнаты, один отдельный санузел и балкон. Это отличное место для комфортной жизни как для семьи, так и для индивидуального проживания. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что гарантирует долговечность и теплоизоляцию. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего авто. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам и товарам. Транспортная доступность также на высоте — можно легко добраться до любой части города. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение более доступным. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Звоните и записывайтесь ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835202415](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



