

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на улица Котельникова, 8

Омская область, поселок Ленинский, улица Котельникова, 8

5 190 000 Р

173 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Реальному покупателю торг Риелторов просьба не беспокоить Продам уютную светлую однокомнатную квартиру, расположенную на 14 (последнем) этаже, с которого открывается прекрасный вид на город. Дом располагается в районе с богато развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ЖД вокзал, Ленинский рынок, Фитнес центр, спорткомплекс Авангард, в доме расположено отделение почты, в доме напротив -отделение Сбербанка, рядом детские сады, школы, колледж, детская и взрослая поликлиники, множество продуктовых и хозяйственных магазинов, аптек. Отличная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта, трамвайное кольцо. В 10 минутах ходьбы от дома набережная, на которой можно гулять, любоваться закатами и заниматься спортом. В квартире выполнен полный капитальный ремонт в 2021г. : - полностью заменена электропроводка с установкой новых автоматов 220/380В - замена водопроводных труб и канализации - залит и выровнен пол, выложен ламинат (33 класс) - Угловая стена утеплена пеноплексом и выровнена гипсокартоном - На стенах обои под покраску - Установлены новые окна ПВХ - Натяжные потолки - Новые трубы отопления и радиаторы с терморегуляцией. В квартире зимой жарко. - Новый кондиционер Energolux (установлен в 2023г) - В совмещенном санузле пол и стены ...

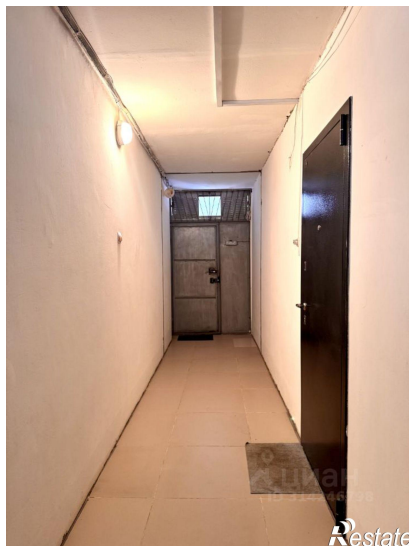
👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

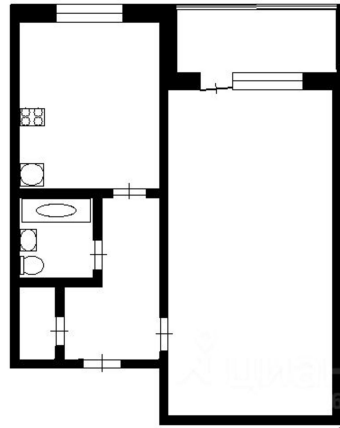
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136216093](tel:+79136216093)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate