

Купить квартиру за 2 590 000 рублей на 2-я Совхозная улица, 204

Омская область, 2-я Совхозная улица, 204

2 590 000 Р

68 158Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Компания Прайд- центр предлагает на чистой продаже 2- комнатную квартиру за наличный расчет! Квартира располагается в кирпичном доме 1961 года постройки. Кирпичные дома обеспечивают высокую шумоизоляцию и благоприятны по своим теплофизическим свойствам. Они медленно остывают к зиме и сохраняют прохладу летом. Квартира без ремонта, комнаты в квартире смежные, санузел совмещён. Потолки 2.8 м. На кухне установлен бойлер 50 л для нагрева воды, что существенно сокращает коммунальные платежи. Несколько лет назад в квартире производилась замена окон на новые с деревянным профилем. В спальне установлен новый радиатор отопления и межкомнатная дверь современного образца. Квартира не угловая, очень теплая и солнечная. Соседи хорошие. Имеется старшая по дому. Квартира находится в удачном месте. Рядом с домом располагаются три колледжа: Строительный колледж, колледж культуры и искусства, колледж инновационных технологий экономики и коммерции. Соседство с такими социально значимыми объектами инфраструктуры позволяет приобрести квартиру не только для личного пользования, но и с целью инвестиций, для последующей сдачи квартиры в найм. Также в шаговой доступности от дома имеются 3 детских сада, общеобразовательная школа, школа искусств, поликлиника, почта, супер маркет Магнит, салон красоты ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126012878](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



