

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Пушкина, 99

Омская область, улица Пушкина, 99

4 150 000 Р

143 103Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает квартиру на чистой продаже с удобным расположением в центральной части города в районе остановки «Академия Транспорта». Квартира светлая и теплая, расположена на комфортном этаже. Заменены сантехника, трубы и электропроводка, установлены новые радиаторы отопления. Окна ПВХ ориентированы на западную сторону. Балкон остеклен ПВХ. Санузел совмещен, облицован кафелем. В подарок новым собственникам остаются кухонный гарнитур, кровать, стиральная машина и холодильник. Двор огорожен, ведется видеонаблюдение, на территории расположена детская площадка. Порядочные и доброжелательные соседи. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся гимназия № 62, детские сады № 53, 103 и 291, а также большое количество магазинов, кафе, Сад юннатов, сквер им. 30-летия ВЛКСМ и Иртышская набережная. В непосредственной близости от дома находятся остановки общественного транспорта «Академия транспорта» и «Маяковского», что позволяет быстро добраться в любой район города. Удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ в любую часть города. Звоните, мы с удовольствием покажем вам эту квартиру и поможем с покупкой. Оформление ипотеки — в подарок от АВЕСТА-РИЭЛТ!

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79024601766](tel:+79024601766)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

