

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Багратиона, 94

Омская область, улица Багратиона, 94

8 900 000 Р

89 899Р за м²



99.00 м²

Общая

50.40 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает приобрести просторную квартиру для большой дружной семьи в тихом районе Центрального округа. Квартира находится на комфортном 2-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома 1998 года постройки. Удобная планировка квартиры включает три большие изолированные комнаты, просторную кухню 16,6 кв.м, с выходом на небольшую лоджию, отдельные санузел и большую ванную 5,7 кв.м, большой коридор с вместительной гардеробной, большую лоджию 3,1 кв.м с выходом из двух комнат. Высота потолков 3 м. Окна выходят на обе стороны дома: на юго-восток и северо-запад. Обе лоджии застеклены и обшиты деревом. Все приборы учета установлены (долгов нет). Квартира в хорошем состоянии! Новые владельцы смогут воплотить самые смелые дизайнерские идеи и сделать ремонт по своему вкусу. В квартире остаются кухонный гарнитур, кондиционер в спальне, водонагреватель, стеллажи на лоджии. Остальная мебель - по договоренности. Квартира очень теплая, хорошая звукоизоляция! Чистый, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Разбиты цветники в палисадниках. Во дворе детская площадка, достаточно мест для парковки автомобилей. Дом расположен в шаговой доступности от трамвайной остановки. Рядом имеется все необходимое для комфортной жизни: школы 14, 15, 16, гимназия 159, 29 лицей, детские ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321594](tel:+79136321594)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь жилая	50.40 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

