

Купить квартиру за 3 599 000 рублей на 1-я Ленинградская улица, 10А

Омская область, 1-я Ленинградская улица, 10А

3 599 000 Р

105 853Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Солнечная, полноценная 1-комнатная квартира в новом сданном доме! В квартире хороший ремонт в светлых тонах достойного качества, на полу ламинат, ванная комната в плитке, окна ПВХ, просторный балкон остеклен, кухня и комната правильной формы, без выступов и срезов. В комнате встроенная гардеробная. Входная и межкомнатные двери хорошего качества. В квартире очень тепло, регулируемые батареи, теплый пол, есть все приборы учета. Подъезд также в светлых, приятных тонах, в тамбуре двери отсекают возможный посторонний шум с лифтового отсека. Лифт вместительный, удобный для перевозки габаритного груза. Мусоропровод предусмотрен в доме, но от его использования собственники отказались, нет посторонних запахов. Фасад дома в современном решении выглядит стильно, ничего лишнего. Во дворе детская площадка, парковка для автомобилей по периметру дома, вы и ваши гости точно не останутся без парковочного места. Инфраструктура: остановка общественного транспорта 7 Ленинградская, средняя школа 83 прямо у дома, за школой детский сад 207, через дорогу адаптивная школа 12, чуть дальше средняя школа 104, рядом супермаркет Магнит, магазины, СТО, ДК Железнодорожник, сквер, поликлиника, Омский многопрофильный техникум и многое другое. Квартира юридически чистая, без обременений и долгов, двое взрослых ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136600983](tel:+79136600983)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 15.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

