

Купить квартиру за 3 295 000 рублей на Магистральная улица, 66А

Омская область, Магистральная улица, 66А

3 295 000 Р

73 222Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников, по адресу: Магистральная улица, 66А, город Омск. Общая площадь квартиры составляет 45.2 кв. м, жилая площадь — 30.9 кв. м, кухня — 7.2 кв. м. Квартира располагается на 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, что дает возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Планировка включает в себя две светлые комнаты, кухню, совмещенный санузел и балкон, который станет отличным местом для отдыха. Отсутствие ремонта позволяет сэкономить на демонтаже старых покрытий и сразу приступить к реализации своих дизайнерских идей. Дом находится в хорошем состоянии, ухожен и окружен зелеными насаждениями. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам с легкостью решать повседневные задачи и обеспечит комфортное проживание для всей семьи. Развитая транспортная сеть и близость остановок общественного транспорта сделают ваше передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836209742](tel:+79836209742)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.90 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

