

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица В.Иванова, 7

Омская область, поселок Ленинский, улица В.Иванова, 7

4 650 000 Р

103 333Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

АН Аркада-Стиль предлагает отличную двухкомнатную квартиру в отличном микрорайоне города. Квартира с застекленным и утепленным балконом, на комфортном втором этаже кирпичного дома. Кирпичные дома обладают лучшей звуко- и теплоизоляцией, зимой такие дома сохраняют тепло, а летом защищают от зноя. Квартира с косметическим ремонтом, все окна ПВХ, потолок- натяжной, на полу-линолеум. Установлены счетчики на приборы учета воды, газа и электричества. Установлена новая входная дверь. При продаже остаётся кухонный гарнитур Чистый, отремонтированный подъезд. Все соседи порядочные. В доме сделан капитальный ремонт, заменена: канализация, стояки на воду и отопление, кровля, ремонт в подъездах, окна- пластиковые стеклопакеты в подъезде. Рядом с домом расположены Иртышская набережная, магазины, торговые центры, детские сады, гимназия 75 с гуманитарным уклоном, гимназия 92 с математическим уклоном., поликлиники, бульвар Победы., остановка транспорта Хлебозавод - отличная транспортная развязка. Чистая продажа, взрослый собственник, никто не прописан. Без долгов и обременений, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. .

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136701829](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



