

Купить квартиру за 3 820 000 рублей на улица Конева (дублёр), 36/2

Омская область, улица Конева (дублёр), 36/2

3 820 000 Р

103 243Р за м²



37.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Чистая продажа от собственника без комиссий. Не агентство. Покупая напрямую у собственника вы экономите, так как не платите комиссию сами и продавец ее не платит, за счет этого цена может быть снижена. Возможна безопасная сделка через банк или нотариуса. Квартира находится в центре левого берега с развитой инфраструктурой: рядом магазины Магнит, Пятёрочка, Победа, К&Б, OZON и WB, Почта. Новая большая поликлиника, физкультурно-оздоровительный центр с бассейном и спортивными секциями, гимназия 140, лицей 137, школа 151, четыре детских сада. В шаговой доступности ТРЦ МЕГА, Леруа-Мерлен, Фестиваль, Континент, Лента 24часа. Рядом 3 остановки общественного транспорта: Конева, Школа и 1-я Садовая. Места для парковки авто хватает, дороги хорошие и во все направления. Комфортный 3-й этаж, квартира не угловая, теплая, света много, при этом солнце в окна не жарит. Окна ПВХ, радиаторы заменены на современные. Просторная прихожая, есть балкон. В подъезде недавно сделан ремонт. В доме пять этажей, мало квартир - больше порядка. Социально благополучные соседи. Один взрослый собственник, обременений и перепланировок нет, подходит для ипотеки. Долгов по коммунальным услугам нет. Квартира именно эта, объявление и фото реальные. Если вы видите это объявление, значит предложение ещё актуально ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831124678](tel:+79831124678)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



