

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на Омская улица, 195

Омская область, Омская улица, 195

4 999 000 Р

124 975Р за м²



40.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Код объекта: 1582737. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже светлую и уютную 1- комнатную квартиру площадью 40 кв.м. Центральный район, ориентир - 20-я Линия, комфортный 6 этаж, дом улучшенной планировки 2004 года постройки. Собственное ТСЖ. Остановка рядом с домом, до центра 7-10 минут езды. В подъезде сделан капитальный ремонт, содержится в чистоте, входная группа подъездов облицована декоративным камнем. Квартира светлая, уютная, тёплая (южная сторона), высота потолков 264 см. Окна ПВХ, выходят на юг, из них открывается красивый панорамный вид, лоджия застеклена. Установлены счетчики. В квартире сделан ремонт. Просторный коридор, есть зона для гардеробной. Санузел совмещён. Металлическая входная дверь (хорошая шумоизоляция). Один собственник. Есть перепланировка. Долгов и обременений нет. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, общеобразовательная школа 90 практически во дворе, рядом гимназия 146, 2 новых детских сада, рынок, ТЦ Тара в 5 мин ходьбы от дома. Разумный торг. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](tel:+79139615661)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



