

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на проспект Мира, 131

Омская область, проспект Мира, 131

3 900 000 Р

95 122Р за м²



41.00 м²

Общая

24.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Для тех, кто ценит тишину, агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную светлую 2-к квартиру на четвертом этаже кирпичного пятиэтажного дома. Планировка квартиры включает две изолированные комнаты (16,0 и 8,8 кв.м) , кухню 6 кв.м., совмещенный санузел (перепланировка узаконена), просторную прихожую 6,1 кв.м, застекленный балкон обшит вагонкой. Квартира очень теплая, чистая, хорошая звукоизоляция! Установлены окна ПВХ, все приборы учета, двойная входная металлическая/деревянная дверь. Пол с подогревом в зоне санузла. Ровные потолки, стены и пол. Состояние - заезжай и живи. Новым владельцам остаётся кухня, мебель в прихожей и ванной комнате. Остальное - по договоренности. Ухоженный подъезд, хорошие соседи. Во дворе всегда есть парковочные места. Дом расположен в тихом, спокойном месте, в пяти минутах ходьбы находится большое количество магазинов и организаций сферы услуг, остановки общественного транспорта, школы, детские сады. Один взрослый собственник, без долгов, обременений. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, военную ипотеку. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время. Вопрос цены обсуждается.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136512745](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	24.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



