

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Энтузиастов, 25А

Омская область, улица Энтузиастов, 25А

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру в районе с развитой инфраструктурой, вблизи учебных заведений и расширенной транспортной развязкой. Покупая эту квартиру вы можете получать постоянный доход от сдачи в наем студентам. Квартира расположена на 4 этаже, имеется балкон. Балкон остеклен пвх профилем. В комнате и коридоре наклеены светлые обои, в кухне стены выложены кафельной плиткой. Санузел совмещен и облицован кафелем, установлены новые водопроводные и канализационные трубы, а так же приборы учета расхода воды. В квартире была произведена замена отопительной системы по всему стояку, установлены новые радиаторы. В кухне имеется зимний холодильник . Окна выходят на солнечную сторону, где расположены общеобразовательная школа и сквер с лавочками и детской площадкой. Дом кирпичный. Соседи приятные люди, отзывчивые и дружелюбные. Лестничная клетка после капитального ремонта. Во дворе детская площадка и места для парковки. Вблизи дома расположены детские сады, магазины, супермаркеты, гипермаркет ОКЕЙ, строительный и мебельный магазин. Чистая продажа, долгов нет, ключи на сделке.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126012878](tel:+79126012878)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



