

Купить квартиру за 11 790 000 рублей на Учебная улица, 20

Омская область, Учебная улица, 20

11 790 000 Р

161 507Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.30 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 17

Этаж

Квартира в центре города с шикарным видом на закат! Современная планировка, большая застеклённая лоджия, и уютный балкон с панорамным видом, который выходит на внутренний двор, где можно провести время за чашечкой кофе. Просторная кухня, радость для любой хозяйки. Дом и двор благоустроены, в подъезде всегда чисто и аккуратно. Ухоженная придомовая территория. Во дворе новая детская и спортивная площадка. Район с очень развитой инфраструктурой, рядом с домом находится большое количество продуктовых магазинов, аптек, банкоматы, отделение банка ВТБ, Сбербанк, Альфа банк, напротив, через дорогу находится культурный центр Атриум-кино, Музыкальный театр. В шаговой доступности детский сад 51, центр развития ребёнка детский сад 96, Гимназия 146, школа 65. А так же сквер им. Д.М. Карбышева, где можно в любое время прогуляться и насладиться природой. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835209392](tel:+79835209392)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 12          | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 44.30 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

