Купить квартиру за 6 750 000 рублей на улица Кирова, 51

Омская область, улица Кирова, 51

6 750 000 Р
108 871Р за м^2

62.00 м^2	31.00 м^2	13.00 м^2	8 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира с БОЛЬШОЙ кухней и легко запоминающимся номером. Идеальный вариант для семьи с ребенком. Развитая инфраструктура — ВСЕ РЯДОМ В 5 минутах ходьбы — детские сады и школа. Также поблизости — супермаркеты (Победа , ТЦ Хороший), гастро-бар Грильяж , Суши-маркет, Додо Пицца. Для прогулок — два сквера: Уютный и Рубиновая мечта . В 2 минутах хотьбы — Академия искусств (центр развития детей, театральная студия, спортивный клуб, иностранные языки). В одной остановке — театр Галерка , Дом дружбы, бассейны и секции для детей и взрослых. Транспортная доступность Рядом с домом остановка 11-я рабочая . • 25 маршрутов в любую точку города • 15 минут до центра города (ост. Голубой огонёк) • 12 минут до ж/д вокзала • 7 минут до парка культуры и отдыха Функциональная планировка и гибкость • Большую кухню целесообразнее превратить в кухню-гостинную, тем самым получив 2 изолированные спальни • 2 санузла позволяют при желании в одном из них оборудовать постирочную, разместив стиральную и сушильную машины • Ниша в прихожей подразумевает обустройство гардеробной • Застекленный балкон может стать кабинетом или дополнительным пространством для отдыха • Возможна организация тамбура с соседями, что предоставит дополнительное место для хранения ...

0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

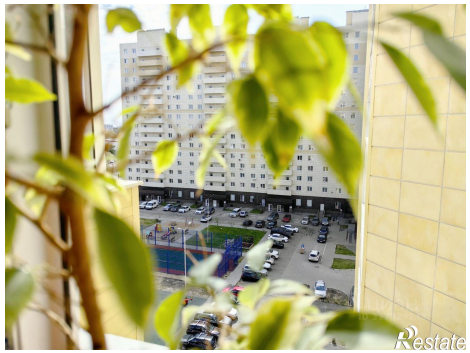
Продавец: Собственник

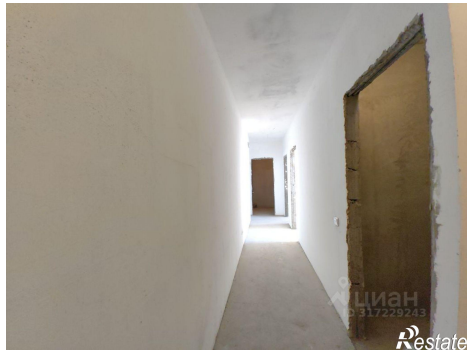
Телефон: +79136214615

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	16	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

Евро 3ка с кухней -гостинной
Площадь
62,5 кв.м
Предчистовая
отделка
2 с/у
Возможный план мебелировки





Restate

ЦИАН
ID 317229743
Restate