

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на улица Кирова, 51

Омская область, улица Кирова, 51

6 750 000 Р

108 871Р за м²



62.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира с БОЛЬШОЙ кухней и легко запоминающимся номером. Идеальный вариант для семьи с ребенком. Развитая инфраструктура — ВСЕ РЯДОМ В 5 минутах ходьбы — детские сады и школа. Также поблизости — супермаркеты (Победа , ТЦ Хороший), гастро-бар Грильяж , Суши-маркет, Додо Пицца. Для прогулок — два сквера: Уютный и Рубиновая мечта . В 2 минутах ходьбы — Академия искусств (центр развития детей, театральная студия, спортивный клуб, иностранные языки). В одной остановке — театр Галерка , Дом дружбы, бассейны и секции для детей и взрослых. Транспортная доступность Рядом с домом остановка 11-я рабочая . • 25 маршрутов в любую точку города • 15 минут до центра города (ост. Голубой огонёк) • 12 минут до ж/д вокзала • 7 минут до парка культуры и отдыха Функциональная планировка и гибкость • Большую кухню целесообразнее превратить в кухню-гостинную, тем самым получив 2 изолированные спальни • 2 санузла позволяют при желании в одном из них оборудовать постирочную, разместив стиральную и сушильную машины • Ниша в прихожей подразумевает обустройство гардеробной • Застекленный балкон может стать кабинетом или дополнительным пространством для отдыха • Возможна организация тамбура с соседями, что предоставит дополнительное место для хранения ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136214615](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	16	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



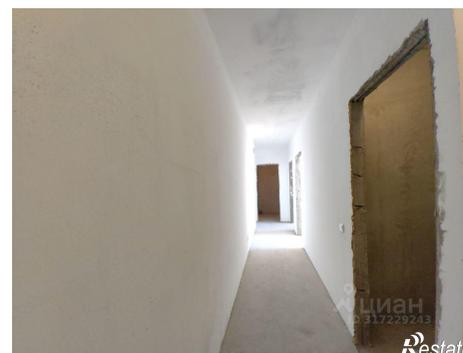
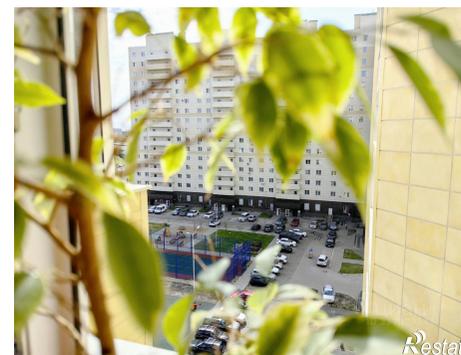
Евро 3ка с кухней - гостиной

Площадь
62,5 кв.м

Предчистовая
отделка

2 с/у

Возможный план мебелировки



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

