Купить квартиру за 3 890 000 рублей на улица Калинина, 8

Омская область, поселок Ленинский, улица Калинина, 8

3 890 000 Р
92 619Р за м^2

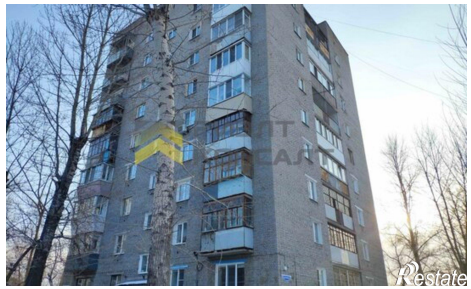
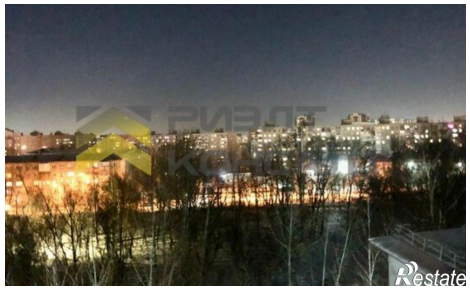
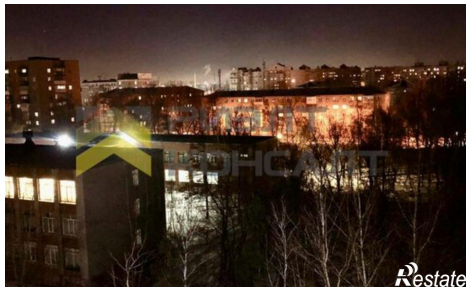
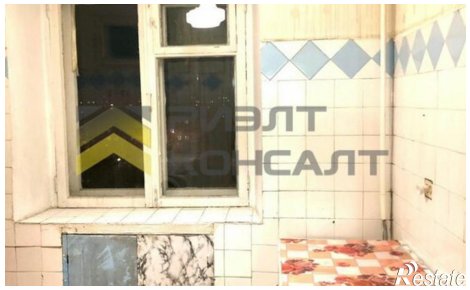
42.00 м^2	6.00 м^2	7 из 9
Общая	Кухня	Этаж

На срочной продаже 2-х комнатная квартира под воплощение ваших дизайнерских желаний! АН РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в тихом, спальном районе г. Омска. Квартира расположена на комфортном 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, с окнами на две стороны дома. Великолепный вид из окна - открывается панорама города и можно наслаждаться красивыми закатами и рассветами! В квартире Вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты и не переплачивать за чужой ремонт. Квартира общей площадью 41,7 кв. м, планировка включает две изолированные комнаты, кухню, раздельный санузел, коридор , балкон. Заменены трубы системы водоснабжения, установлены приборы учета. В квартире никто не проживает. Подъезд после ремонта, новый лифт, тихие и доброжелательные соседи. В 2019 г. проводился капитальный ремонт систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. В 2024г. проведено утепление чердачного перекрытия и ремонт крыши. Придомовая территория ухоженная, закрытый двор, место для вашего авто во дворе дома, УК Труд. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, во дворе дома школа № 78, в шаговой доступности школа №101 , детский садик № 186, № 3, сеть всех магазинов, организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую часть города, остановка ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Башмакова Наталия Викторовна

Телефон: +79095370090

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м