

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Фёдора Крылова, 4

Омская область, поселок Ленинский, улица Фёдора Крылова, 4

4 400 000 Р

95 652Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Омска! Отличное состояние. Балкон удлинен и утеплен - немецкий профиль, панорамное остекление (непрозрачное). Качественные двери, проводка полностью поменяна, стены выровнены. Кухня-студия отделена от комнаты встроенной барной стойкой, стильный кухонный гарнитур - дерево массив, варочная газовая панель, вытяжка. Душевая кабина, качественная сантехника. Санузел и кухня (рабочая зона) в кафеле, пол - плитка. Квартира неугловая, теплая, светлая. Недавно был сделан капитальный ремонт крыши. Отличные соседи, чистый подъезд, очень удобные невысокие ступеньки. Хороший двор с яркой детской площадкой. Рядом с домом красивейшая набережная, спортивные площадки и бульвар им.Ф.Крылова, парковая аллея. Хорошая транспортная развязка - легко можно добраться в любой район города. Множество магазинов, школа, детский сад, спортивный клуб, поликлиника, Ленинский рынок - все это в шаговой доступности. Возможно приобретение квартиры по ипотечному кредиту, любому сертификату. Один собственник (в собственности более 20 лет), чистая продажа, документы готовы, ключи на сделке.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79095362706](tel:+79095362706)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

