

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Физкультурная улица, 5

Омская область, Физкультурная улица, 5

9 700 000 Р

134 722Р за м²



72.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ предлагает вашему вниманию отличную 2-х комнатную квартиру общей площадью 71,2 кв.м. на высоком 1 этаже 9 эт кирпичного дома 2007 года постройки на территории Аграрного университета. Планировка очень удачная, комнаты изолированные, огромная кухня 17 м2 с рабочей и мягкой зонами. Санузел совмещенный, ванна Джакузи, унитаз с инсталляцией. Два бойлера - в санузле и на кухне, вместительная гардеробная. Высококачественный кафель. Большая угловая утепленная лоджия 4 м, отделана вагонкой из лиственницы, проведен свет. На лоджии очень вместительный погреб-бункер с металлическими стеллажами, высотой 3 м. Окна металлопластиковые с установленными наружными решетками. Отделка делалась собственниками для себя, все очень качественно и надежно. Вся мебель, гардины, шторы и оборудование остаются и входят в стоимость. Квартира готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений! Все для вашего удобства и комфортной жизни. В подарок новым собственникам остается новая инфракрасная кабина сауны из кедра элитных пород с карбоновыми нагревателями. Дом повышенной комфортности, построен по старым технологиям с толстыми стенами - отличная шумоизоляция, на площадке три квартиры с большим тамбуром, в каждом подъезде пандус для колясок, место для хранения ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139619346](tel:+79139619346)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь комнат	21.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



