

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Спортивный проезд, 12

Омская область, Спортивный проезд, 12

4 300 000 Р

100 000Р за м²



43.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске по адресу: Спортивный проезд, 12. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома, в котором всего 5 этажей. Общая площадь составляет 43.6 кв. м, жилая 28.4 кв. м, кухня 6 кв. м. Высота потолков 2.7 м, а окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам переехать и жить сразу, без дополнительных вложений. Планировка включает в себя совмещенный санузел, что удобно и современно. Просторные комнаты позволяют создать комфортное пространство для жизни. Квартира продается с мебелью и необходимой техникой, что значительно упрощает переезд. Дом кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В подъезде чисто и ухоженно, соседи дружелюбные и спокойные. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость остановок общественного транспорта делает передвижение максимально удобным. Квартира продается от собственника, без обременений. Подходит под ипотеку, поэтому можно приобрести жилье на выгодных условиях. ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617427](tel:+79139617427)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

