

Купить квартиру за 4 050 000 рублей на улица Гуртьева, 11А

Омская область, улица Гуртьева, 11А

4 050 000 Р

94 186Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-х комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, это теплый дом с чистыми подъездами и спокойными дружелюбными соседями. Окна квартиры выходят во двор, с видом на Храм. Во дворе находится детская площадка и парковка. В квартире выполнен хороший ремонт, поэтому заезжать можно сразу без дополнительных затрат. Имеется совмещенный санузел, кухня, зал, отдельная спальня и кабинет с приточкой воздуха, где комфортно находиться за работой. Полностью заменена проводка на новую с защитой, сантехника. Везде хорошие пластиковые окна и натяжные потолки. На полу ламинат. Также в зале установлен кондиционер, летом очень комфортно. Имеется балкон с видом во двор и выносом, утепленный и просторный, но внутренняя отделка не закончена. Дом в хорошем состоянии, новая крыша и пластиковые окна в подъезде. Доступна наземная парковка, поэтому с поиском места для автомобиля проблем не будет. В подвале имеется своя ячейка для хранения, площадью около 3 кв.м. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортной жизни, в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка с конечной остановки позволяет быстро добраться до любой точки города. Покупателям АН Этажи гарантийный сертификат на квартиру ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836200471](tel:+79836200471)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

