

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Омск, улица Рокоссовского, д.4/1

Омская область, Омск, улица Рокоссовского, д.4/1

4 390 000 Р

125 429Р за м²



35.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

АН Риэлтконсалт предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, очень тёплую, светлую и уютную, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения. Комфортная планировка: большая комната 20,7 м2 отличной формы с небольшой нишей в 3,5 м2, позволяющей зонировать пространство, большая кухня с выходом на застеклённую лоджию, коридор 3 м2 со встроенным шкафом-купе, просторная ванная комната. Квартира солнечная. Отличное состояние: натяжные потолки во всех помещениях, выровнены стены, оклеены обоями хорошего качества, пол так же выровнен, постелен линолеум и выложен плиткой. Сантехника в хорошем состоянии. При ремонте менялась электропроводка, водопроводные стояки, стояки отопления. Установлены приборы учёта. Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в прихожей, мебель в ванной комнате, кондиционер, люстры, гардины. Так же к новому владельцу переходит парковочное место, закреплённое за квартирой. О доме: год постройки 1990. Дом кирпичный. В подъезде в прошлом году сделан ремонт. Старшая по дому-отличный хозяйственник. Придомовая территория ухожена, Много деревьев, утрами под окном слышно пение птиц. Имеется современная детская площадка. Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835624863](tel:+79835624863)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь жилая	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

