

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Омск, микрорайон Входной, 19/1

Омская область, Омск, микрорайон Входной, 19/1

3 400 000 Р

97 143Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 34,9 кв. м в микрорайоне Входной (Омск, ул. Входная, 19/1). Объект расположен на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома 1993 года постройки, что обеспечивает прочность конструкций и хорошую теплоизоляцию. Планировка рациональная: жилая комната 17,9 кв. м с возможностью размещения полноценной спальни и рабочей зоны, просторная кухня 8,8 кв. м с окном, отдельный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей. Микрорайон Входной отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины (включая крупные сетевые супермаркеты), аптеки, отделения банков, кафе и детский сад. В 10 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и другие районы Омска. Дорога до центра на автомобиле занимает около 15 минут. Район спокойный, с преимущественно малоэтажной застройкой, что обеспечивает тишину и отсутствие избыточной плотности населения. Дом содержится в хорошем состоянии: проведен капитальный ремонт кровли, обновлены коммуникации, установлены металлические входные двери. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Квартира продается с чистовой отделкой — стены ровные, полы в хорошем состоянии ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Макеев Павел Иванович](#)

Телефон: [+79884907378](tel:+79884907378)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

