

Купить квартиру за 14 700 000 рублей на Омск, Омская улица, 77/2

Омская область, Омск, Омская улица, 77/2

14 700 000 Р

118 548Р за м²



124.00 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира 123,9 м². Элитный кирпичный дом 2005 года постройки. 2 этаж. Не угловое расположение квартиры. Основная часть квартиры выходит на Восток, одна из спален на Запад. Дом теплый. Зимой в квартире всегда тепло. Закрытый тамбур на 2 квартиры. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному проекту с использованием высококачественных материалов. Проект узаконен, имеется распоряжение и акт сдачи в эксплуатацию. В наличии видеодомофон, видеонаблюдение в доме. 2 санузла, в каждом санузле водонагреватель, кладовая — гардеробная. Стены, потолки, пол выровнены, декоративная штукатурка на стенах. Обои в спальне под покраску. Пол: ламинат 33 класс. Все окна заменены после застройщика на 5-камерные немецкой фирмы Kmmmerling. Батареи алюминиевые. Наличие системы кондиционирования. Зональное освещение. В прихожей вместительный встроенный шкаф-купе. В квартире остается встроенная мебель и техника Miele. Остальное по договоренности. Лифт. Линия интернета. Хорошо развитая инфраструктура вблизи дома: школа 65, гимназия 146, школа 132, детский сад 51, детская поликлиника 8, продуктовые магазины, художественная школа, детский бассейн, аптеки, спортивный клуб Нокаут, спортивный зал, храм, кинотеатр Атриум. Все в шаговой доступности. Детская игровая площадка. Парковка с шлагбаумом ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835215682](tel:+79835215682)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9		



