

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Рождественского, 1

Омская область, поселок Ленинский, улица Рождественского, 1

5 500 000 Р

98 214Р за м²



56.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Омска на улице Рождественского, 1. Общая площадь квартиры составляет 56.6 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Это надежное и теплое здание, которое радует своих жильцов комфортом и удобством. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один совмещенный санузел, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Балкон станет приятным дополнением для вечернего отдыха или утреннего кофе. Дом находится в хорошем состоянии, а благодаря материалу постройки, он имеет отличную звуко- и теплоизоляцию. Вокруг дома организована парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности от квартиры находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Для детей есть школы и детские сады, а взрослые смогут без труда найти нужные магазины и клиники. Транспортная доступность также на высоте — до ближайших остановок всего несколько минут пешком, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136402021](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



