

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на улица Бородина, 33

Омская область, улица Бородина, 33

4 690 000 Р

79 492Р за м²

59.00 м²

Общая

44.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

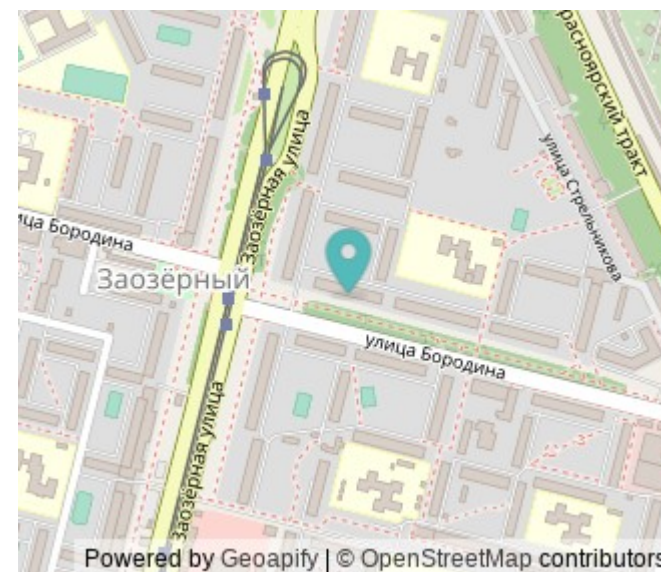
Продаётся 3-комнатная квартира от собственника (1 взрослый) со свежим ремонтом. Квартира физически и юридически свободна (без обременений). Квартира расположена в панельном пятиэтажном доме по адресу Бородина 33. В 2025 году был выполнен ремонт (выровнены стены, пол, поклеены обои), заменена сантехника и электрика, обновлена входная дверь. Сан узел совмещенный, присутствует гардеробная. Новым жильцам оставляю холодильник и стиральную машину. Окна выходят на две стороны (три окна ПВХ). Установлены счетчики (вода, электроэнергия, газ) в доме проведен природный газ, что значительно уменьшает цену коммунальных платежей. Квартира расположена в центральном подъезде на 1 этаже.

Комфортные условия проживания. Квартира чистая и просторная. Зимой тепло, отсутствуют сырость и сквозняки. Ухоженный подъезд. Доброжелательные и спокойные соседи. За домом расположен сквер для прогулок, во дворе детская и спортивная площадки. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта Бархатовой, Стрельникова, Бородина, выезд на Красноярский тракт. Можно уехать практически в любую точку города. Поблизости расположены 4 детских сада, 4 школы и 1 лицей, Первомайский кинотеатр, рынок, поликлиника, крупные гипермаркеты, ледовый дворец. Звоните чтобы узнать интересные ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320124](tel:+79136320124)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	44.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

