

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Энтузиастов, 33А

Омская область, улица Энтузиастов, 33А

4 300 000 Р

71 667Р за м²



60.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира на 4 этаже предлагается в отличном состоянии — полностью готова к заселению без дополнительных вложений. Благодаря удачной планировке «бабочка» помещения получают максимум естественного света, а перекрестное проветривание обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. В зимний период квартира сохраняет тепло за счет качественных радиаторов и современных пластиковых окон. Все инженерные коммуникации исправны, проведен капитальный ремонт: заменены двери, установлены натяжные потолки, полы покрыты ламинатом, линолеумом и ковролином. Дополнительное преимущество — наличие кладовой, которую можно адаптировать под гардеробную или использовать для расширения жилой площади. По желанию нового владельца остается мебель, техника передается по договоренности. Расположение объекта сочетает тишину жилой зоны с развитой инфраструктурой. В радиусе 400 метров находятся школа №63, гимназия №12, пять детских садов, поликлиники и почта. Остановка общественного транспорта в 140 метрах обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а до гипермаркета «Окей» — 7 минут пешком. Рядом расположен сквер для прогулок, а многочисленные магазины повседневного спроса экономят время на бытовые покупки. Дом отличается хорошей звукоизоляцией, а спокойная атмосфера во дворе ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Бабенко Дмитрий Владимирович](#)

Телефон: [+79661814366](tel:+79661814366)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

