

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на 1-я Станционная улица, 3

Омская область, 1-я Станционная улица, 3

4 400 000 Р

84 615Р за м<sup>2</sup>

52.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

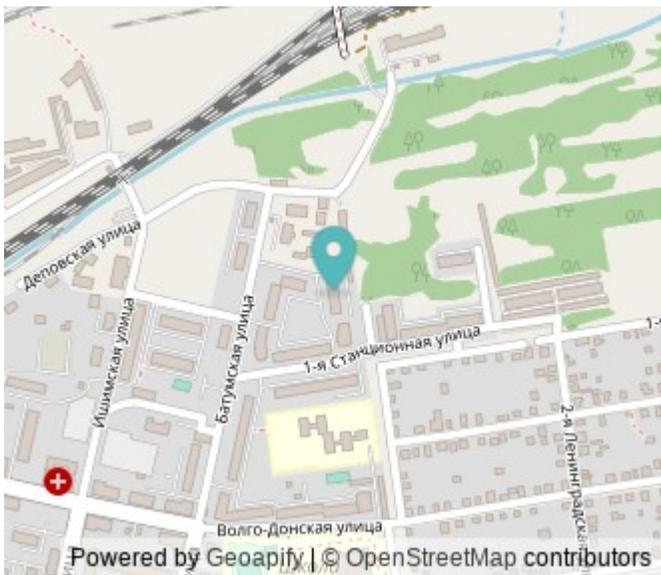
Этаж

Просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами и продуманной планировкой расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 45 кв. м включает светлую гостиную 18 кв. м, спальню 12 кв. м и удобную кухню 9 кв. м, где легко разместится обеденная зона. Санузел отдельный, ванная комната отделана кафелем и оборудована душевой кабиной. Балкон с остеклением ПВХ сохраняет тепло и защищает от уличного шума. Входная группа состоит из тамбура на три квартиры, что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и безопасность. Современные натяжные потолки и линолеум в хорошем состоянии позволяют заселяться без дополнительного ремонта. Расположение объекта сочетает транспортную доступность и все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. До остановки «Воинская» 7-10 минут пешком, откуда ходят автобусы в центр города и к основным транспортным узлам. В пяти минутах ходьбы находятся детский сад, средняя школа № 83, отделение Сбербанка и мини-рынок. Повседневные покупки можно совершать в сетевых магазинах «Тюкалиночка», «Ермолино», «Мясная лавка» и «Пятерочка». Квартира находится в собственности у двух взрослых владельцев, не имеет долгов, арестов или обременений, что гарантирует быстрый выход на сделку. Рассматриваются различные формы расчета, ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Мецлер Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79696514726](tel:+79696514726)



## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	11.00 кв. м

