

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на 21-я Амурская улица, 1А

Омская область, 21-я Амурская улица, 1А

3 650 000 Р

89 024Р за м²



41.00 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем на продажу двухкомнатную квартиру общей площадью 41,1 кв.м на пятом этаже пятиэтажного панельного дома в экологически чистом районе Центрального АО. Квартира светлая, уютная, тёплая. Входная дверь двойная утеплённая: деревянная и металлическая. В комнате, прихожей и на кухне выровнены стены, потолок и пол. Полы деревянные окрашены, на стенах обои. Межкомнатные двери деревянные. Окна пластиковые. Вид из окон на улицу. Утеплённый балкон обшит ПВХ. Санузел совмещен. Установлены счетчики воды, электроэнергии, домофон, кабельное ТВ и интернет. Требуется ремонт. Подъезд чистый, аккуратный. Адекватные и отзывчивые соседи. Дом панельный, с собственной детской площадкой во дворе. Заменена крыша на доме. Имеется наземная парковка. Развита инфраструктура. В шаговой доступности детский сад 313 и 266, средняя общеобразовательная школа 14 и 17, СШ 23 с дошкольным образованием, аптеки Апрель и Для Вас круглосуточная, супермаркет Ярче, магазин Красное-Белое, центр покупок Северный, во дворе ухоженный сквер им. Бориса Суворова. Рядом остановка общественного транспорта Ателье Пушкинка. Возможен наличный и безналичный расчёт: ипотека, материнский капитал. Собственник один, документы готовы к сделке. Звоните!

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136500773](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



