

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на проспект Карла Маркса, 38

Омская область, проспект Карла Маркса, 38

4 900 000 Р

106 522Р за м²



46.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Внимание! Просторная полнотражная квартира в солидном кирпичном доме рядом со сквером Победы! Толщина стен 57см, высота потолков 3м. Окна выходят на Серова. Комната изолирована правильной квадратной формы, санузел отдельный, но можно объединить и увеличить за счёт кладовой. Имеется небольшая комната под гардеробную и много места для встроенных шкафов купе. Тихий и чистый подъезд со свежим ремонтом (окна ПВХ), прекрасные, дружные соседи, большой двор, отсутствие проблем с парковочными местами. С подъездом соседствует спортзал. Отличное месторасположение квартиры позволит Вам использовать все преимущества развитой инфраструктуры (банки, магазины, детские сады, поликлиники, школы-лицеи, рынок, Цирк, кукольный театр, Иртышская набережная и Бульвар победы). Также рядом расположены несколько остановок всех видов общественного транспорта. Можно приобрести квартиру как для проживания, так и для сдачи в аренду. . Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. В объекте нет самовольных перепланировок, обременений, ограничений, залогов. Один собственник. Есть возможность оформить Ипотеку с одобрением по выгодной процентной ставке. Звоните!!! Поможем!

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215601](tel:+79136215601)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



