

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица 20-го Партсъезда, 9

Омская область, улица 20-го Партсъезда, 9

3 600 000 Р

46 753Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Новая входная дверь, пластиковые окна, откосы внутри. Подходит как для жилья, так и для сдачи в аренду студентам (удачное расположение к ВУЗам). Возможен обмен на нежилое помещение или квартиру с ремонтом (с доплатой). Квартира без ремонта. Новая входная дверь, пластиковые окна, откосы внутри, дверь входная. Остальное без ремонта. Отличное предложение для флиппинга или для последующего перевода в нежилое (коммерческое) помещение. Новая входная дверь, пластиковые окна, откосы внутри, дверь входная. Остальное без ремонта. Преимущества: возможность создать внутреннее пространство и выполнить ремонт по своему вкусу. Продаётся трёхкомнатная квартира на первом этаже 2-х этажного дома. Планировка удобная, просторная общая площадь 77,7 кв м, жилая 49 (две комнаты по 13 кв м, зал 23 кв м), площадь кухни 5,5 кв м. Высота потолков 3 м. Окна выходят во двор и на придомовую территорию. Раздельный санузел. В доме своё ТСЖ. В 2016 году был произведен ремонт крыши. Во дворе есть детская и спортивная площадки. В микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни - школы 13, 80 (рядом с домом), 44, 82, 86, 109, 133, Гимназия 123 им. О.И. Охрименко, детские сады 195, 268, 283, 289, 336, 345, Частный детский сад Арбуз, Торговый центр Кристалл ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136107602](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

