

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 24-я Северная улица, 210

Омская область, 24-я Северная улица, 210

6 500 000 P

110 169P за м<sup>2</sup>

Продаётся 4-х комнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома. Год постройки 1983. Общая площадь - 59,4 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт. Три изолированных комнаты, одна проходная. Раздельный санузел. Окна ПВХ выходят на две стороны. Пристроен балкон с погребом. Балкон застеклен, на окнах решетки. Рядом с домом парковочное место и металлическая кладовая. Управляющая компания Жилищник 3. Ремонт систем водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения планируется в 2026 году. Ремонт крыши произвден в 2020 году. Инфраструктура: детская городская больница 4, детский сад 305, 14, 174, 282, 325, гимназия 159, школа 14, 16, 17, 19, 23, 30, 91, 93, частная школа Новое поколение, колледж, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, Сеть аптек Фармакопейка, Госаптека, Семейная, сеть центр покупок Северный, Красное Белое, Планета Карамели, Малинка, салоны красоты, МСЧ-11, Сад Сибирь, Омская энергосбытовая компания. Остановка 11-я Амурская в 4 минутах от дома. Оперативная помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение всего цикла сделки.

● 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79136107602



## Характеристики

 Количество комнат
 4
 Тип дома
 панельный

 Этаж
 1
 Этажей всего
 5

 Площадь жилая
 43.80 кв. м
 Площадь комнат
 7.70 кв. м

 Площадь кухни
 5.00 кв. м





















