# Купить квартиру за 1 200 000 рублей на Мельничная улица, 76А

Омская область, Мельничная улица, 76А

1 200 000 Р

41 379Р за м$^2$

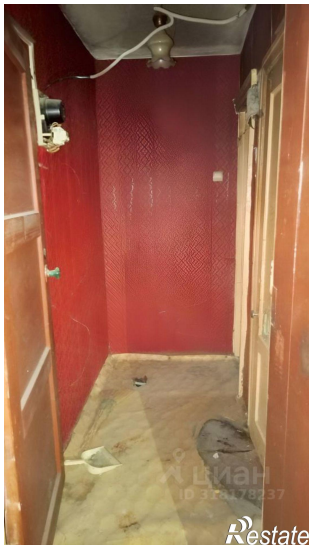
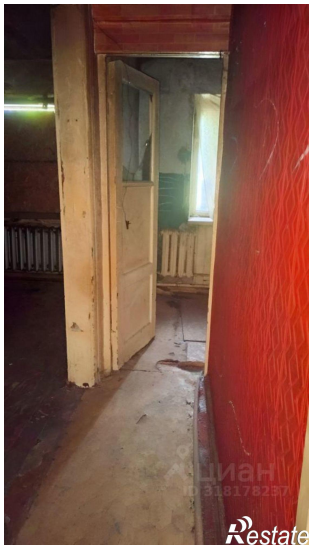
| 29.00 м$^2$ | 18.00 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 1 из 2 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске на Мельничной улице, 76А. Общая площадь квартиры составляет 29,3 кв. м, из которых 18 кв. м занимают жилая комната и 5,4 кв. м кухня. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома, построенного в 1969 году, поэтому отлично подойдет для людей, которым важен быстрый доступ на улицу. Квартира без ремонта, что дает вам возможность обустроить ее по своему вкусу. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в использовании. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света, а также можно наслаждаться тишиной и уединением. Дом находится в хорошем состоянии, с проведенным капитальным ремонтом. Для автовладельцев предусмотрены парковочные места рядом с домом, что решает вопрос с размещением автомобилей. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В районе также расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, поэтому вы сможете сэкономить время на дорогу. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс сделки и снижает дополнительные расходы. Возможна покупка в ипотеку, что делает жилье доступным для большего ...

1 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79136416176

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 2 | Площадь жилая | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни | 5.00 кв. м | | |