

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на 4-я Любинская улица, 38/1

Омская область, 4-я Любинская улица, 38/1

3 300 000 Р

94 286Р за м²



35.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

АН Семья предлагает на продаже 1к кв, на Левом берегу р-он Дианова. ост Дорстрой. Дом 1984 г постройки. Площадь 35,,2кв м, с лоджией и ПОГРЕБОМ, (оборудован, обшит, утеплён). Дом из полноценного кирпича, что обеспечит летом прохладу, а зимой тепло. Окна ПВХ, лодж/заст/вагонка. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Стены оклеены обоями, на полу линолеум. Потолки выровнены, побелка. Установлены межкомнатные двери. Просторная уютная кухня 7,3кв м. оборудована газ/плитой+счётч., кух гарнитур остаётся покупателям. Квартира оборудована вместительным шкаф/купе с зеркал дверями в прихожей зоне. С/уз/совм. В ванной сделан ремонт, коллекц кафель, на полу керамогранит, потолок панели ПВХ. Установлены счетчики хол/гор/воды. Входн двойная дверь (метал дерев). Очень солнечная, теплая, уютная, красивая квартира. Хорошие соседи. В подъезде чисто, кафель. Ухоженный двор, с оборудованной детской площадкой. Отлично развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены все социально-значимые объекты. Остановки общественного транспорта, супермаркеты, центр развития детей, школа, д/сады, аптека, почта. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Без комм долгов, ограничений, обременений. Ни кто не прописан, свободная. Ключи ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136310798](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



