

Купить квартиру за 3 790 000 рублей на улица Энтузиастов, 63В

Омская область, улица Энтузиастов, 63В

3 790 000 Р

135 357Р за м²



28.00 м²

Общая

13.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагаем к покупке квартиру студию в кирпичном доме 2015 года постройки. Пространство квартиры зонировано на кухню и зону отдыха. Благодаря удачному расположению квартира светлая и очень тёплая, окна выходят во двор дома, что обеспечивает тишину и комфортное проживание. Установлена качественная входная дверь. Окна ПВХ, балкон остеклён, современные радиаторы отопления. Кирпичный дом даёт хорошую шумоизоляцию. В тамбуре расположены три квартиры, собственники все тихие и спокойные. Чистый подъезд, в котором проходной выход на обе стороны дома. Достаточное количество парковочных мест как во дворе дома так и со стороны ул. Энтузиастов. Новому собственнику мебель и техника остаётся по договорённости. В шаговой доступности от дома находится остановка общественного транспорта пос. Ермак, также все необходимые для жизни магазины и обслуживающие организации, детские сады, школа, корпус ОмГТУ, ОмГУ, школа плавания Кроль, Федерация Тхэквондо, школа искусств 3, во дворе дома находится Спортивный комплекс Строитель. Есть всё необходимое для развития вашего ребёнка. Хорошая транспортная развязка. Прекрасным местом для ваших прогулок и наслаждением природой станет Сквер Молодожёнов. У квартиры один взрослый собственник, более 3 лет в собственности. Без обременений и долгов. Готовы к продаже ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321456](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.90 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



