

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на бульвар Архитекторов (дублёр), 8/1

Омская область, бульвар Архитекторов (дублёр), 8/1

5 900 000 Р

143 902Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Квартира очень тёплая и светлая, расположена в середине дома. Окна ПВХ выходят на юго-восток (солнечная сторона). Балкон отделан евро вагонкой, застеклен ПВХ, панорамные окна в пол.Санузел облицован дорогой керамической плиткой. Дополнительно установлен водонагреватель, который спасет вас от 2-4 недель ежегодного отключения горячей воды во всем городе. В квартире остается вся корпусная мебель и кухня.Ламинат во всей квартире.Тихий уютный двор с детской площадкой.Прекрасная квартира в комфортном районе! В 2024 году сделан ремонт в подъезде. Рядом с домом Гипермаркет Магнит, Современная школа, 2 детских садика Так же, сейчас идет глобальная реконструкция бульвара Архитекторов, что улучшит в разы итак хорошую транспортную доступность, а так же запланировано строительство уникального паркового комплекса вдоль бульвара, в 50 метрах от дома(последнее фото архитектурного плана), что улучшит не только уровень жизни новых владельцев, но и повысит стоимость данной квартиры! Продажа от собственника. При покупке, материнские капиталы не использовались. Ипотека давно закрыта, обременений нет. Не всегда могу отвечать на звонки, так как грудной ребенок, если не ответил, пишите в сообщения.

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835201410](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



