

Купить квартиру за 20 000 000 рублей на набережная Тухачевского, 16

Омская область, набережная Тухачевского, 16

20 000 000 Р

183 486Р за м²



109.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 13

Этаж

Квартира расположена в центре Омска, в шаговой доступности от набережной Тухачевского — идеального места для прогулок и отдыха у воды. Общая площадь 108 м² включает просторную кухню-гостиную, две изолированные спальни и 2 санузла. Планировка функциональная: зоны чётко разделены, что позволяет комфортно разместить как семью, так и использовать пространство для работы или приёма гостей. Все комнаты оснащены балконами с панорамным остеклением, обеспечивающим хорошее естественное освещение. Дом построен из монолитного железобетона с качественной шумоизоляцией — соседей не слышно даже в часы пик. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 300 метров расположены супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. В пяти минутах ходьбы — детский сад и школа, что делает локацию удобной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта находятся в 2-3 минутах от дома, маршруты охватывают все ключевые направления города, включая деловые центры и вокзал. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе, а также удобный выезд на основные магистрали. Квартира продаётся в отличном состоянии: проведён косметический ремонт с использованием современных материалов, заменены сантехника и электрика. Возможны варианты как для проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Смыковская Олеся Александровна](#)

Телефон: [+79660913973](tel:+79660913973)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	13	Площадь кухни	11.00 кв. м

