

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на проспект Мира, 104

Омская область, проспект Мира, 104

3 800 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 17

Этаж

Арт. 106894666 Уникальная возможность приобрести квартиру в ипотеку под 14,75%!!! Также возможен сниженный платёж на 1 год - звоните за подробностями!!! Продаётся очень уютная просторная, площадью 38,2 квадратных метра квартира!!! (Жилая площадь составляет 29 кв м) В квартире выполнен полностью косметический ремонт 3 года назад. В санузле выложен кафелем полностью душевой уголок, трубы утеплены в стену, поддон удобно размещён. Санузел отдельный, что комфортно для семьи!!! Установлены все счётчики. Газа в доме нет. Низкий коммунальный платёж!!! Планировка очень комфортная и просторная. В коридоре расположена небольшая прихожая, справа огромная комната, кухня 8,5 квадратов, слева коридор с нишами для хранения и отдельный санузел. Квартира находится на высоком и сухом первом этаже, отделена от общей зоны подъезда просторным коридором и ещё тамбуром, соседи все тихие и семейные. Территория огорожена, видеонаблюдение, ухоженный сад. Окна выходят в тихий двор, доступ на него осуществляется по домофону. В непосредственной близости школа, садик, аптека, магазин со свежей выпечкой и приготовленной едой. Документы готовы к быстрому, в течение нескольких дней выходу на сделку, квартира пустая. Никаких обременений и детских долей нет!!! Звоните!!! Покажем ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Отраснова Алевтина](#)

Телефон: [+79647830672](tel:+79647830672)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 1             |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

