

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Яснополянский пр-кт, 4А

Омская область, Троицкое, Яснополянский пр-кт, 4А

3 500 000 Р

102 941Р за м²



34.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Квартира с ремонтом, в отличном микрорайоне Ясная Поляна. Год постройки дома 2016. В квартире индивидуальное газовое отопление, плата коммунальные услуги не большая, котел двух контурный, плановое отключение гвс летом — отсутствует. А зимой всегда есть возможность выставить комфортную температуру в квартире самому. Вода — городская по 34Р за куб. Во дворе с парковкой проблем нет. Детский сад, остановка, 3 аптеки, 2 ветаптеки, днс, пекарни, цветочный магазин, постамат Яндекс, почта, вб, озон, 2 хозяйственных и куча продуктовых магазинов, магазин одежды — все 200м от подъезда. Практически все доставки типа яндекседа и Купер, суши — ездят на адрес без проблем. Скорая ездит с города — тоже без проблем. Дверь в квартиру хорошая, толстая с терморазрывом. Потолки натяжные везде. Межкомнатные двери — хорошие. Проводка — с Узо (в случае замыкания выбивает предохранители на определенную комнату, спасает от КЗ). В квартире остается: в ванной — все, кроме стиралки, в кухне — кухонный гарнитур, сенсорная вытяжка с подсветкой, встроенная варочная поверхность с пьезоподжигом, раковина. Комната с выходом на лоджию, Лоджия без отделки, только деревянный пол. Интернет скоростной (оптоволокно). Тамбур закрывающийся на 4 квартиры. Этаж 3, подъезд 2. Подъезд удобный, межэтажные площадки широкие, удобно ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139706481](tel:+79139706481)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5		

