

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на улица Ватутина, 33

Омская область, улица Ватутина, 33

9 200 000 Р

127 778Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается трёхкомнатная квартира в полностью кирпичном доме 2011 года постройки. Площадь квартиры без учета лоджии 72 м2. Расположение дома в одном из самых обжитых, комфортных и экологически чистом микрорайоне левого берега, - ЖК Садовый. В шаговой доступности на выбор две школы, гимназия и лицей, а также три детских сада. Через дорогу от дома спортивный комплекс с бассейном. Также рядом поликлиники детские и взрослые, спортивные секции, супермаркеты, автовокзал, рынок. В 5 минут езды гипермаркеты Мега и Континент. Удобная транспортная развязка, без проблем можно уехать в любом направлении. Остановка в 3 минутах ходьбы от дома. Отличная планировка бабочка. Прекрасное состояние квартиры, заезжай и живи, вложений не требует. В квартире кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника. Изолированные комнаты и отдельный санузел, большая лоджия. Приборы учета установлены. Высокий первый этаж, чистый подъезд, тихий и ухоженный двор, адекватные соседи. С документами полный порядок, подходит под ипотеку. Возможна помощь в оформлении ипотеки. При необходимости организуем быстрый выход на сделку. Показ квартиры по договоренности.

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831121330](tel:+79831121330)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 1          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

