

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Иртышская Набережная, 15

Омская область, улица Иртышская Набережная, 15

4 900 000 Р

111 364Р за м²



44.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в центре Омска на Иртышской набережной. Дом расположен на Иртышской набережной. В шаговой доступности вся инфраструктура: торговый центр Каскад, гимназия 115, спортивная школа им. Промина, детский сад 72, магазины, аптеки, банки, почта, поликлиника и многое другое. От остановки Каскад до дома 3 минуты. От дома до набережной 1 минута. Дом не выходит на проезжую часть, поэтому двор безопасный, тихий. Огороженная придомовая территория с новой большой детской площадкой, места для парковки, чистый подъезд, отличные соседи. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Дом кирпичный, зимой тепло и прохладно в жару. Квартира находится на втором этаже, Все окна выходят на южную сторону. Квартира очень теплая, светлая. Новые радиаторы. Немецкие пластиковые стеклопакеты. Широкие подоконники 45 см. Окна выходят в тихий двор. Балкон застеклен и отделан вагонкой. В коридоре небольшая кладовка. На кухне под окном зимний холодильник, антресоль. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Квартира состоит из прихожей, кухни, двух изолированных комнат, раздельной ванны и санузла, балкона. Состояние квартиры жилое, все рабочее, но требуется ремонт, т.к. дизайн устарел и обветшал)). Один взрослый собственник. без обременений, все документы готовы.

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136805410](tel:+79136805410)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



