

Купить квартиру за 2 390 000 рублей на улица Полтавцева, 4

Омская область, Крутая Горка, улица Полтавцева, 4

2 390 000 Р

77 097Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

На продаже уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Крутая Горка по адресу: улица Полтавцева, 4. Общая площадь квартиры составляет 31.9 кв. м, из которых 17.6 кв. м жилая площадь и 7 кв. м просторная кухня. Квартира расположена на комфортном 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков 2.6 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира в хорошем состоянии, все окна ПВХ, трубы поменяны. Просторная кухня позволяет разместить обеденную зону и диванчик для отдыха. В квартире есть утепленная лоджия, где организовано пространство для работы (и компьютерных игр - кому что нравится) . Санузел совмещенный. В прихожей встроенный шкаф-купе, который остается при продаже, остальная мебель -по договоренности. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде чисто, рядом есть наземная парковка для вашего автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины: Магнит, Пятерочка, Ярче, Ермолино. Много розничных торговых точек разной направленности, Дом Культуры с секциями для ребятишек, Школа биатлона. Недалеко находится Сноу-парк Крутая Горка ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617447](tel:+79139617447)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 17.60 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



